

REVIZE č.: ...	DATUM: .../.../.....
POPIS: ...	

±0 = 272,0 (BPV)

Tato dokumentace je duševním
vlastnictvím ABCD Studio, s.r.o.

AUTORIZACE:

Č. ZAKÁZKY: 24-017	PARÉ:
DATUM: 13/02/2025	
MĚŘÍTKO: ...	
FORMÁT: 38x44	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	<div><div>ABCD STUDIO</div><div></div><div>projekty a povolení staveb</div></div>
Ing. Pavel HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
Ing. Pavel HROCH	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
VYPRACOVAL:	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
Jan Mastík	ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a 190 00 Praha 9, Tel: +420 606 475 474
INVESTOR: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8	
STUPĚŇ: DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY	
STAVBA: Odstranění dočasné stavby garáže na parc.č. 1319/1, k.ú. Troja 730 190	
ČÁST DOKUMENTACE:	Č. ČÁSTI:
NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. VÝKRESU: A.,B.

OBSAH:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Členění odstraňovaných staveb	3
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
B.2	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	7
B.2.1	napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení	7
B.3	ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY.....	7
B.3.1	terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření	7
B.4	ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ	7

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Odstranění dočasné stavby garáže na parcele č. 1319/1 v k.ú. Troja 730 190

účel stavby: demolice dočasné stavby garáže

charakter stavby: odstranění stavby

b) místo stavby:

obec: Praha 8
katastrální území: Troja [730190]
číslo parcely: 1319/1
LV: 872
adresa přilehlého objektu: Svídnická 506/1, 181 00
Praha 8 - Troja

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Pavel Hroch, ČKAIT: 0008523 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Zaměření nebylo prováděno.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- stavební program investora
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- digitální mapa hl. m. Prahy vč. archivních inženýrských sítí
- zaměření objektu
- konzultace a upřesnění investorského záměru stavby

A.3 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB

1.2.0.4.1 – Dočasná stavba garáže

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby

-1,0m – základové pasy – stávající

b) výška stavby

+2,400 – atika garáže

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Stavba slouží k parkování automobilu.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

předpokládané termíny realizace stavby – 10/2025–12/2025

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku

Odstraňovaná stavba garážového stání se nachází v těsné blízkosti bloku B První soukromé hotelové školy ležící na parcele číslo 1316 v k.ú. Troja. Odstraňovaný objekt, který byl navržen jako dočasná stavba slouží v této chvíli k parkování osobního automobilu.

Areál školy se skládá z pěti objektů seskupených kolem dvora, když východní část tvoří vstup se šatnami, jižní části jsou učebny a kabinety, severní část je taktéž tvořena učebnami a kabinety, na severovýchodě stravovací část a od vstupu nejvzdálenější (západní) části je situován pavilon tělocvičny.

Stavební pozemek se nachází na rovině.

b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

- půdorysný rozměr 6,8 x 3,5 m
- výška stavby: 2,40 m
- zastavěná plocha: 23,8 m²
- obestavěný prostor: 58,31 m³
- počet funkčních jednotek: 1

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení

Objekt garáže na parc. č. 1319/1, k.ú. Troja

Tento objekt se nachází v severní části areálu, v těsné blízkosti severozápadního rohu BLOKU B objektu První soukromé hotelové školy v Praze. Z ostatních světových stran je lemován místní příjezdovou (obslužnou) komunikací.

Objekt je rovněž jednopodlažní a nepodsklepený, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 6,8 m x 3,5 m a výškou 2,40 m. Z konstrukčního hlediska je tento objekt proveden jako stěnový zděný s tloušťkou stěny 200 mm. Objekt je zastřešen plochou střechou v jednotném sklonu do zadní části, kde je dešťová voda sváděna do okapového žlabu. Přístup do garáže je pouze přes plechová vrata, objekt nemá žádné jiné další otvory vyjímaje větracích průduchů. V současné době je objekt využíván pouze pro parkování a skladovací účely.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí

V blízkosti odstraňované stavby jsou umístěny trasy vedení PRE NN a VN.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

V území dotčeném stavbou se nenacházejí stavby civilní ochrany.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavová území jsou definována v § 66 zákona č. 254/2001 Sb., zákonu o vodách, a se dělí se na:

- (A) Území určená k ochraně
- (B) Území neprůtočná
- (C) Území průtočná
- (D) Aktivní zónu

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Poddolovaným územím se rozumí plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Vedením přehledu území se zjištěným poddolováním je v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů pověřena Státní geologická služba.

Řešené území není poddolované.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

V rámci projektu byla provedena vizuální prohlídka místa, místopisné ověření řešeného území.

Dle povrchového průzkumu objektu nebyly žádné takovéto látky zjištěny.

S ohledem na výsledky průzkumu výskytu azbestu v rámci snížení energetické náročnosti objektu Svídnická 506/1 projektant doporučuje provést průzkum střešního souvrství na výskyt azbestu před zahájením demolice garáže.

Před zahájením prací provede vybraný zhotovitel prací průzkum detailnější a potvrdí závěry dané touto dokumentací.

Před demolicí je vhodné provést zhotovitelem stavby následující průzkumy:

- zjištění výskytu azbestu nebo jiných nebezpečných vláken včetně vzorkování a analýzy rizik ve střešním souvrství garáže
- podrobné zmapování tras a instalací v místě stavby, jejich vypípání a označení

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové

poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Demolice se bude odehrávat na pozemcích v majetku Hlavního města Prahy, ve svěřené správě investora (Městská část Praha 8).

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Při provádění bouracích prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

Bouracími pracemi nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Dle povrchového průzkumu objektu a nebyly žádné takovéto látky zjištěny. S ohledem na výsledky průzkumu výskytu azbestu v rámci snížení energetické náročnosti objektu Svídnická 506/1 projektant doporučuje provést průzkum střešního souvrství na výskyt azbestu před zahájením demolice garáže.

Před zahájením prací provede vybraný zhotovitel prací průzkum detailnější a potvrdí závěry dané touto dokumentací.

j) požadavky na kácení dřevin

Nejsou požadavky na kácení dřevin.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Plánované stavební úprav nezvýší limitní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou a celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Vlivem plánovaných úprav dojde ke snížení potřeby a spotřeby tepla nutného pro vytápění hlavního objektu a celkovému zlepšení energetické náročnosti.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí, které byly k dispozici.

Navržená demolice a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska jsou součástí přílohy E. Dokladová část. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech stanovisek.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby;

podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů

časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná realizace bouracích prací: 10/2025 – 12/2025

Lhůta doby bouracích prací je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, je předpokládána cca 2 měsíce.

členění na etapy

Demoliční práce proběhnou provozně a logicky jako jeden celek. Demolice bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Demolice nebude členěna na etapy.

Odstranění garáže proběhne z důvodu zateplení sousedního objektu První soukromé hotelové školy.

Nejsou žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.2.1 napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení

Dočasná stavba garáže není napojena na technickou infrastrukturu.

B.3 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B.3.1 terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření

Po odstranění objektu bude upraven terén pod objektem a v bezprostředním okolí pouhým srovnáním nivelet s okolním terénem. Tento prostor bude následně zatravněn.

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření, ani navrženy žádné výsadby vysoké zeleně.

B.4 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro potřeby demoličních prací je třeba zajistit přívod vody a elektrické energie. Voda bude zajištěna dočasným připojením z některého bloku na areálovém vodovodu (nutno osadit podružný vodoměr). Místo bude určeno vlastníkem po dohodě s vybraným zhotovitelem prací.

Elektrická energie bude zajištěna podružným staveništním rozvaděčem s podružným měřením. Rozvaděč bude napájen z hlavního rozvaděče areálu dočasnou staveništní přípojkou.

b) odvodnění staveniště

Není navrhován zvláštní systém odvodňování staveniště během provádění demoličních prací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je v současné době napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím vjezdem – z ulice Svídnická, toto napojení bude sloužit jako vjezd i výjezd na staveniště.

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladními automobily.

Odjez i příjezd vozidel bude po výše uvedené komunikaci.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště

Okolní pozemky tvoří vlastní areál První soukromé hotelové školy v Praze. Nejsou tedy ovlivněny žádné okolní stavby. Ochrana okolí tedy bude zajištěna běžnými postupy, eliminující prašnost či hluk vznikající vlastní demolicí objektu.

Obvod staveniště bude oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu třetích osob do staveniště. Areál sousedící školy je oplocen.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno před zahájením stavebních prací vytýčit.

Stávající inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.

Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby zachovány, ochráněny a trvale přístupné.

e) maximální zábory

Veškeré stavební práce jsou navrhovány uvnitř areálu, nedochází tedy k žádným záborům pozemků mimo vlastnictví stavebníka. Zábory tedy budou tvořit pouze pozemky, na kterých jsou situovány objekty určené k demolici spolu s jejich bezprostředním okolím.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Obchozí trasa bude vedena po stávajících pěších komunikacích (komunikace a chodníky v areálu). Na této trase zůstávají stávající opatření. Dodatečná opatření na obchozní trase nejsou navržena.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásy, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředitel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Beton	O	17 01 01
2	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
3	Dřevo	O	17 02 01
4	Sklo	O	17 02 02
5	Plasty	O	17 02 03
6	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	17 03 01
7	Směsné kovy	O	17 04 07
8	Kabely neuvedené pod 17 04 10		17 04 11
9	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04
10	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Pro likvidaci výše uvedených druhů odpadů platí, že budou zhotovitelem stavby umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou zhotovitelem stavby tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití

místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Zhotovitel stavby musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

S veškerým odpadem, který při demolici vznikne, bude zhotovitelem stavby naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech) nepřesáhne:

a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,

b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30dB.

Předpokládaný pracovní režim na stavbě je v sedmidenním pracovním týdnu.

Ochrana před prachem

Možné zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno těmito opatřeními:

a) vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; Výjezdové rampy a hlavní příjezdové koridory budou vhodným způsobem zpevněny.

b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka;

c) uložení sypkého nákladu jak v kontejneru na odpad tak na korbách nákladních automobilů musí být důsledně zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.;

d) po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících eliminaci možné produkce prachu tak, aby nebylo zatíženo okolní prostředí;

e) po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací dotčených stavbou. Čištění vozovek bude prováděno strojně.

Ochrana vod před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány záchytné vany.

d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

e) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, na staveništi

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro

bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na

nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

j) mechanická odolnost a stabilita

Statické posouzení zajištění při bouracích pracích nebylo provedeno. Demontáž a bourací práce budou postupovat směrem od shora dolů, od střechy po základy. Zhotovitel stavby bude dodržovat veškeré požadavky bezpečnosti práce tak, aby nedošlo nevhodným technologickým postupem bourání k neplánovanému zřícení objektu nebo i jen jeho části. Technologický postup bude před započítím stavby předložen TDS ke schválení.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy

Žádné okolní stavby nejsou z hlediska bezbariérového řešení dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V souvislosti s provozem staveniště a prováděním díla není dotčen stávající dopravní režim v bezprostředním okolí stavby.

Pro vjezd a výjezd na staveniště bude využíván stávající areálový vjezd.

02/2025

Jan Mastik
ABCD Studio, s.r.o.